



ЗАТВЕРДЖЕНО
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО
КОМПЛЕКСУ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (23245721)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 854-МУО від 23.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5938-9159-7018-9061

Реєстраційний номер 854-МУО від 23.04.2021

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури і паркінгом на вул.Полетаєва Федора, 6-Д в м.Чернівці

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
58000, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), вулиця Полетаєва Федора , б. 6-Д
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Чернівецька обл., м. Чернівці, вулиця Полетаєва Федора

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВІЩУК ВОЛОДИМИР ВАСИЛЬОВИЧ (2780818132) паспорт: КР142309 виданий Ленінським РВ УМВС України в Чернівецькій області 27.11.1996 , тел.: +380372543635, +380372545780 , КУШНІР ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ (2737909357) паспорт: КР141668 виданий Ленінським РВ УМВС України в Чернівецькій області 15.11.1996 , тел.: +38(037)-254-36-35 , email: nyva_booker@hotmail.com , ТИМОЩУК РОМАН МИХАЙЛОВИЧ (2657009516) паспорт: КР056010 виданий Ленінським РВ УМВС України в Чернівецькій області 14.03.1996 , тел.: +38(050)-911-77-67 , email: gentoil@hotmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7310136300:08:001:0147. Площа: 0.1271 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона багатоповерхової квартирної житлової та громадської забудови) згідно документу: містобудівна документація «Коригування генерального плану міста Чернівці», яка затверджена рішенням 48 сесії міської ради VI скликання від 27.03.2014 року №1171

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 38 м (10 поверхів)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 % (10 поверхів, згідно таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Приміткою 3 таблиці 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» визначено, що сумарна площа під забудовою житлового будинку, включаючи експлуатовані покрівлі стилوباتних частин, підземних та напівпідземних споруд, що використовуються під благоустрій та озеленення для мешканців житлових будинків не повинна перевищувати 70 % земельної ділянки за умов забезпечення під'їздів до вхідних груп житлового будинку, проїзду пожежної техніки, автомобілів швидкої допомоги та інженерного захисту території щодо відведення поверхневого стоку.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 390 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м від житлових приміщень будинку до червоної лінії вулиці Полетаєва Федора
до червоних ліній: 0 вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення допускається розмістити по червоній лінії вулиці Полетаєва Федора
до існуючих будинків та споруд: 6 м від об'єкта містобудування I, II ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II ступенів вогнестійкості будинків
до існуючих будинків та споруд: 8 м від об'єкта містобудування I, II ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів III ступеня вогнестійкості будинків
до існуючих будинків та споруд: 10 м від об'єкта містобудування I, II ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків
до існуючих будинків та споруд: 8 м від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків
до існуючих будинків та споруд: 10 м від об'єкта містобудування III ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків
до існуючих будинків та споруд: 10 м від об'єкта містобудування IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступеня вогнестійкості до існуючих об'єктів I, II, III ступенів вогнестійкості будинків
до існуючих будинків та споруд: 15 м від об'єкта містобудування IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступенів вогнестійкості будинків. Ступінь вогнестійкості будівель визначити у відповідності з вимогами табл.1 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати нормативні вимоги ДБН Б.2.2-12-2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та вимоги інших будівельних норм,

дер
поку
відві
макс
прац
10.8.
розг
до че
Микс
до че
части
Мико
(мінім:

5. - інже
геоло
- інше
будівн
1,25 (П
(пла
регулю
межах

6. об'єкті
- від пі
кадаст
обмеж
об'єкта
зйомки
земель
інженер
високої
мережі
від тепл
«Зовніш
проектн
вишукує
врахува
«Планув
затверд
Отримат
узгодже
інженері
(охоронні

Примітка -

Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проєктувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані:

додержуватися державних стандартів, норм і правил, вимог вихідних даних на проєктування;

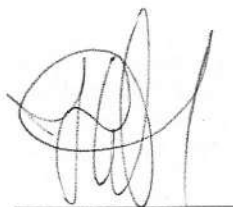
не порушувати під час проєктування, організації і виконання будівельних робіт законні права та інтереси власників і користувачів будинків і споруд, прилеглих до ділянки забудови;

не розголошувати без згоди замовника відомості, які становлять комерційну таємницю проєкту.

Проектна організація, яка розробляла проєктну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проєкту несуть відповідальність за відповідність проєктної документації вихідним даним на проєктування, вимогам державних стандартів, норм і правил.

Заступник директора,
начальник управління
містобудування та архітектури
департаменту містобудівного
комплексу та земельних
відносин Чернівецької міської
ради, головний архітектор
міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Хілько Наталія Олексіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.04.2021

ники, які

власників і

ий інженер
я, вимогам

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 854-МУО від 23.04.2021

КСІВНА
кові)

а.



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

23.04.2021 року

№ 854 МУО

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017р. №135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 09.02.2021р. №97/3.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за адресою: м.Чернівці, вул.Полетаєва Федора, 6-Д на нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури і паркінгом.

2. Управлінню містобудування та архітектури департаменту видати Тимошук Роману Михайловичу, Кушніру Олександр Вікторовичу, Вішук Володимир Васильовичу містобудівні умови та обмеження забудови і впродовж 5 робочих днів внести відповідну інформацію до Реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва.

3. Контроль та організацію виконання наказу покласти на заступника директора департаменту, начальника управління містобудування та архітектури департаменту, головного архітектора міста.

Директор

А.Тимофійчук

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5938-9159-7018-9061

Тип документа Топооснова

О

юї
ку,
7р
та
від

ної
ове
во-

ати
гчу,
ння
тру

ка
та

ж

Викопіювання з топографічного плану м.Чернівці

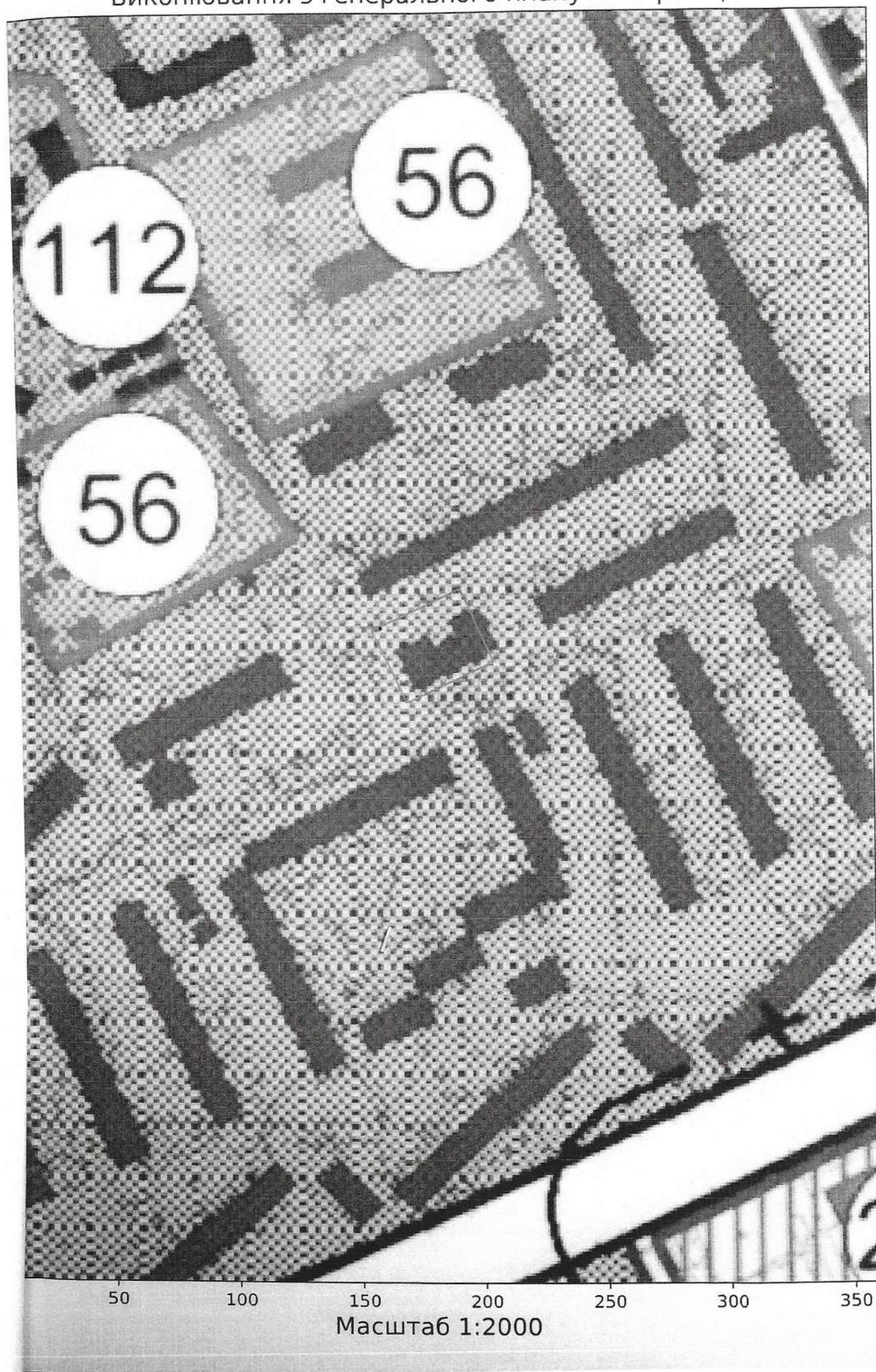


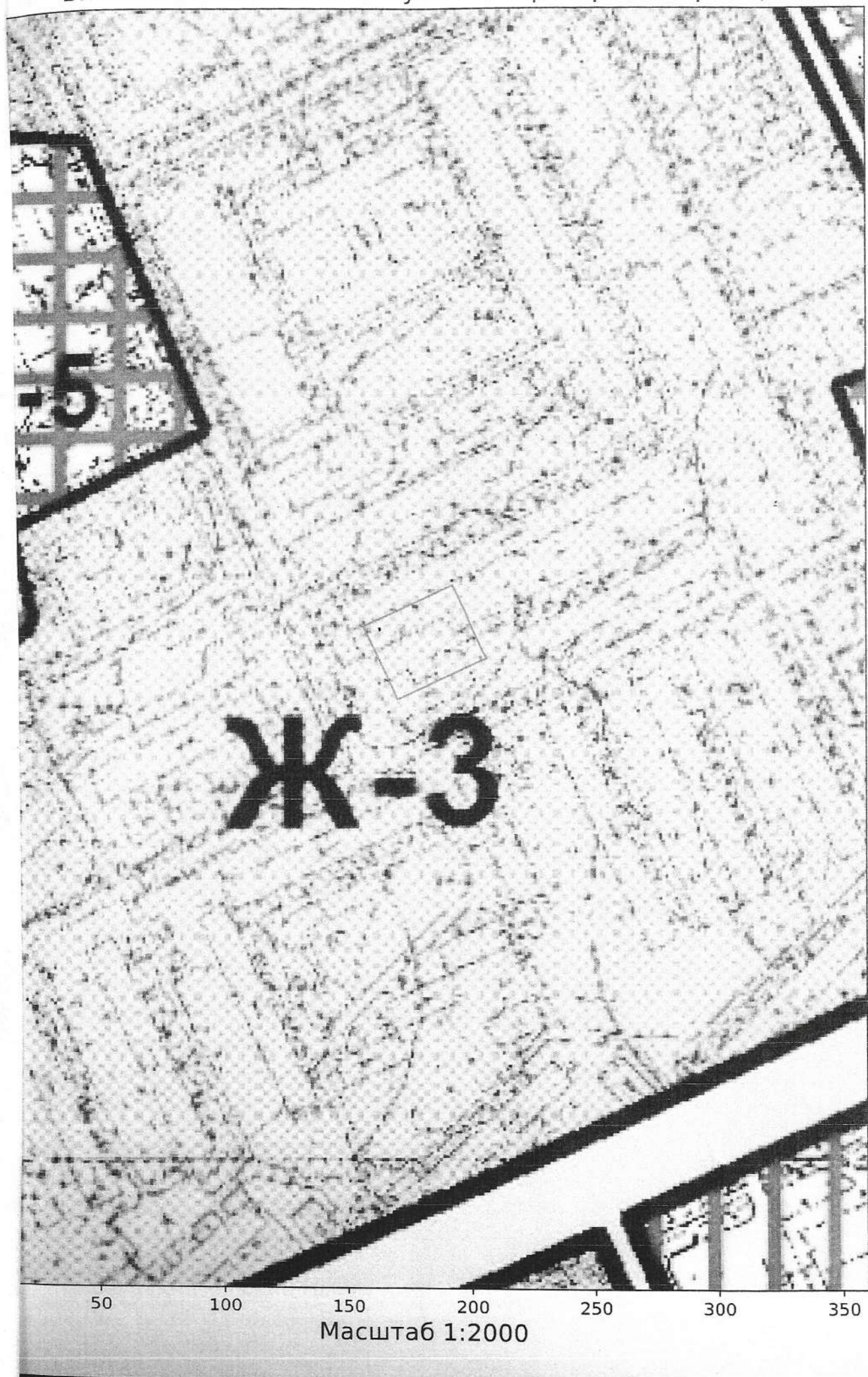
Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:5938-9159-7018-9061

Тип документа Містобудівна документація





кр. деп. - 2 пр.



У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
Виконавчий комітет
Р І Ш Е Н Н Я

09.02.2021 № 97/3

м. Чернівці

Про погодження видачі містобудівних умов та обмежень забудови
земельних ділянок на вул. Полетаєва Федора, 6-Д та
вул. Кобилиці Лук'яна, 13

Відповідно до статей 51, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1473, розглянувши заяви Тимощука Р.М., Кушніра О.В., Віщука В.В. від 30.12.2020р. та Шкурея М.Р. від 04.03.2020р., виконавчий комітет Чернівецької міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Погодити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, яка розташована за адресою м. Чернівці, вул. Полетаєва Федора, 6-Д площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) на будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Тимощуку Р.М., Кушніру О.В., Віщуку В.В.

2. Погодити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради видачу містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, яка розташована за адресою м. Чернівці, вул. Кобилиці Лук'яна, 13, площею 0,0658га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0031) на будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями та паркінгом Шкурею М.Р.

3. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Зазуляка В.В.

Чернівецький міський голова



[Signature]

Р.Клічук

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 239393445
Дата, час формування: 30.12.2020 10:47:56
Витяг сформовано: Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 43394665, дата і час реєстрації заяви: 28.12.2020 16:12:49, заявник: Тимошук Роман Михайлович, Віщук Володимир Васильович, Кушнір Олександр Вікторович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1367612873101
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7310136300:08:001:0147
Площа об'єкта: Площа (га): 0.1271, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.07.2012, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: ЧРФ ДП "Центр ДЗК"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 39995180
Дата, час державної реєстрації: 28.12.2020 16:12:49
Державний реєстратор: Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
Підстава для державної реєстрації: рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 2541, виданий 08.12.2020, видавник: Виконавчий комітет Чернівецької міської ради; договір оренди землі, серія та номер: 11519, виданий 23.12.2020, видавник: Чернівецька міська рада/Віщук В.В./Кушнір О.В./Тимошук Р.М.; відомості з ДЗК, серія та номер: 32059190, виданий 28.12.2020, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56015290 від 30.12.2020 10:37:43, Якименко Тетяна Віталіївна, Чернівецька міська рада, Чернівецька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Міст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 23.12.2020, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 23.12.2025, з правом пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Тимошук Роман Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2657009516, країна громадянства: Україна
Орендар: Віщук Володимир Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2780818132, країна громадянства: Україна



Орендар: Кушнір Олександр Вікторович, реєстраційний номер
облікової картки платника податків: 2737909357, країна
громадянства: Україна

Орендодавець: Територіальна громада м.Чернівці в особі
Чернівецької міської ради, код ЄДРПОУ: 36068147, країна реєстрац
Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

земельна ділянка площею 0,1271 га

Витяг сформував:

Якименко Т.В.

