



ЗАРЕЄСТРОВАНО

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
44245840

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

20 вересня 2023

Головний інспектор
будівельного нагляду ДІАМ
(посада)

Соколова Анастасія
Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер: ІУ013230118713
Статус документа: Діючий
Тип документа: Видача дозволу на виконання будівельних робіт

Підстава формування витягу

Реєстраційний номер Витягу	ІУ013230118713-1
Причина виникнення дії	Отримано лист про зміну даних
Підстави внесення зміни	Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Право будівництва передано іншому замовнику,Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду
Джерело зміни даних	Надійшло через дію
Рішення щодо зміни	запит прийнято
Опис зміни	Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Право будівництва передано іншому замовнику,Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду
Номер вхідного документа	ІУ013230118713
Дата вхідного документа	20.09.2023
Відомості про заявника	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХЕППІ БУД" (45097194) +38(099)-311-84-80 УКРАЇНА,

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа	ПД-180123-70684
Дата вхідного документа	18.01.2023

Відомості про заявників

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Повірені
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХЕППІ БУД" (45097194) (ініціатор) Юридична особа	+38(099)-311-84-80	УКРАЇНА, Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), провулок Герцена Олександра 2-й , б. 6 , кв. 1	

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформація відсутня

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Назва	Характеристика
Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з паркінгом на просп. Незалежності, 137 в м.Чернівці
Код ДКБС	1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
Клас наслідків	СС3
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:0887-2037-5395-2976 №633-МОУ від 2020-03-04 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Тип адреси	З точністю до будинку
Адреса	Чернівецька обл., Чернівецький район, Чернівецька територіальна громада, м. Чернівці (станом на 01.01.2021), проспект Незалежності
Номер будинку	137
Корпус	

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:0887-2037-5395-2976 Редакція №1

Номер документу	633-МОУ
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (23245721)
Дата видачі	04.03.2020
Вид будівництва	
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з паркінгом на просп. Незалежності, 137 в м.Чернівці
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Інформацію не зазначено

Планувальні обмеження

Інформацію не зазначено

Охоронні зони

Інформацію не зазначено

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер	Документ на право користування	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
7310136300:18:001:0060	договір купівлі-продажу №879 від 28.06.2023, виданий: Романюк Г.В., приватний нотаріус Чернівецького міського нотаріального округу Чернівецької області рішення органу місцевого самоврядування №1713 від 11.04.2019, виданий: Чернівецька міська рада ; інший №233-VII від 14.05.2013, виданий: Верховна Рада України	0.7324 га	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	не зазначено Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Проектна документація

Реєстраційний номер	PD01:8867-4074-7039-6784 Редакція №2
---------------------	--------------------------------------

Назва об'єкта проєктування	Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з паркінгом на просп. Незалежності, 137 в м.Чернівці
Проектна організація	Фізична особа-підприємець КОХАН ІВАН МИКОЛАЙОВИЧ(3165215039)

Відомості про затвердження проєктної документації замовником

№п/п	ПІБ (посадової особи)	Посада (посадової особи)	Розпорядчий документ
1	Гінгуляк Дмитро Васильович	Керівник	Наказ про затвердження проєктної документації №№ 50-12 від 21.11.2022

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1		Кохан Іван Миколайович (АА 004188)	+38(095)-044-24-60	Наказ	33-12	20.09.2022

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирні житлові будинки з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури з паркінгом Тип: Будинок Код ДКБС: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови Вид будівництва: Нове будівництво Примітка до періоду будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	у тому числі:	7	2 секція	
	у тому числі:	7	3 секція	
	у тому числі:	6	4 секція	
	Кількість поверхів, од	8	1 секція	
	Цокольний поверх, од	0		
	у тому числі:	7	3 секція	
	у тому числі:	7	2 секція	
	Кількість надземних поверхів, од	8	1 секція	
	у тому числі:	6	4 секція	
	Тривалість будівництва, міс	60		
	у тому числі:	24	3 секція	
	Кількість однокімнатних квартир, од	96		

у тому числі:	20	4 секція	
у тому числі:	24	2 секція	
у тому числі:	28	1 секція	
у тому числі:	12	2 секція	
Кількість двокімнатних квартир, од	48		
у тому числі:	14	1 секція	
у тому числі:	10	4 секція	
у тому числі:	12	3 секція	
у тому числі:	17058.9	3 секція	
у тому числі:	19004.35	1 секція	
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	68236.55		
у тому числі:	15114.4	4 секція	
у тому числі:	17058.9	2 секція	
у тому числі:	9.38	3 секція	
Річна потреба в воді, тис.м3	37.59		
у тому числі:	7.97	4 секція	
у тому числі:	10.86	1 секція	
у тому числі:	9.38	2 секція	
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	3014.3		
у тому числі:	670.2	4 секція	
у тому числі:	837.9	1 секція	
у тому числі:	753.1	2 секція	
у тому числі:	753.1	3 секція	
у тому числі:	104	4 секція	
у тому числі:	120	3 секція	
у тому числі:	120	2 секція	
у тому числі:	145.6	1 секція	
Площа літніх приміщень, м2	489.6		
у тому числі:	815373	1 секція	
у тому числі:	830703	3 секція	
у тому числі:	705654	4 секція	
у тому числі:	5197600	паркінг	
у тому числі:	775771	2 секція	

Річна потреба в електроенергії, МВт·год	8325101		
у тому числі:	3236.1	1 секція	
у тому числі:	2773.8	2 секція	
у тому числі:	2773.8	3 секція	
у тому числі:	2311.5	4 секція	
Загальна площа квартир у будинку, м2	11095.2		
Загальна житлова площа квартир, м2	3892.8		
у тому числі:	1135.4	1 секція	
у тому числі:	973.2	2 секція	
у тому числі:	973.2	3 секція	
у тому числі:	811	4 секція	
у тому числі:	973.2	2 секція	
у тому числі:	1135.4	1 секція	
у тому числі:	811	4 секція	
Житлова площа приміщень, м2	3892.8		
у тому числі:	973.2	3 секція	
у тому числі:	5	4 секція	
у тому числі:	7	1 секція	
у тому числі:	6	2 секція	
у тому числі:	6	3 секція	
Кількість трикімнатних квартир, од	24		
Площа забудови, м2	2535.6		
у тому числі:	3990.8	3 секція (без паркінгу)	
у тому числі:	3990.8	2 секція (без паркінгу)	
у тому числі:	4527.6	1 секція (без паркінгу)	
Загальна площа приміщень, м2	18220.1	враховуючи паркінг	
у тому числі:	3454	4 секція (без паркінгу)	
Загальна	2256.9		

площа підземного паркінгу, м2			
Кількість підземних поверхів, од	1	паркінг	
Загальна кількість квартир, од	168		
у тому числі:	19355.75	2 секція	
у тому числі:	19355.75	3 секція	
у тому числі:	21301.2	1 секція	
Загальний будівельний об'єм, м3	77423.95		
у тому числі:	17411.25	4 секція	
у тому числі:	2296.85	4 секція	
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	9187.4		
у тому числі:	2296.85	3 секція	
у тому числі:	2296.85	2 секція	
у тому числі:	2296.85	1 секція	
Висота будівлі, м	30.9	від рівня землі	
у тому числі:	699.3	1 секція (комерційні приміщення)	
у тому числі:	699.3	2 секція (комерційні приміщення)	
у тому числі:	699.3	4 секція (комерційні приміщення)	
у тому числі:	699.3	3 секція (комерційні приміщення)	
Площа інших нежитлових приміщень, м2	2797.2	комерційні приміщення	
Площа ділянки (га),	0.7324		
Площа озеленення, м2	1289		
у тому числі:	5202.72	1 секція (без паркінгу)	
у тому числі:	4627.6	2 секція (без паркінгу)	

	Загальна площа будівлі, м2	20905.52	враховуючи паркінг	
	у тому числі:	4627.6	3 секція (без паркінгу)	
	у тому числі:	4052.5	4 секція (без паркінгу)	

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Експертна організація	Сертифікований експерт	Тип	Номер експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
EX01:1235-7824-0624-3458	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКСПЕРТИЗА МВК" (39292946)	Сопіт Володимир Володимирович (АТ 007310, АЕ 004778, АЕ 004609, АЕ 005791, АЕ 004620, АЕ 007268)	щодо розгляду проектної документації на будівництво	40299 (від 31.10.2022)	Позитивний	Не вимагається для документів, що надійшли із поратлу Дія

Авторський нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Кохан Іван Миколайович		внесено замовником

Технічний нагляд

ПІБ, сертифікат	Телефон	Статус погодження
Дембіцький Володимир Ростиславович (АТ 009812)		внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Реєстраційний номер	CD01:9580-4238-6478-0147 Редакція №1
Номер договору	б/н
Дата підписання договору	22.08.2023
Організація Генеральний підрядник	Приватне підприємство "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДЕЛЬТА"(39817152)
Головний виконроб	
Телефон виконроба	+38(099)-520-11-50

Ліцензії організації підрядника

№п/п	Номер ліцензії	Дата видачі ліцензії	Дата початку терміну дії	Дата граничного терміну дії	Статус ліцензії
1	ЕЛЕКТРОННА		09.11.2015		
2	ЕЛЕКТРОННА		09.11.2015		заява про отримання

					ліцензії
--	--	--	--	--	----------

Віповідальні за виконання робіт

№п/п	Посада	ПІБ	Контактний телефон	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
1	Головний виконроб	Котляр Артем Олександрович	+38(099)-520-11-50		нказ	23-БР	23.08.2023

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Історія змін

Запит	Інформація
№ запиту ІУ013230118713-1	Вхідний документ №ІУ013230118713 від 20.09.2023
Статус запит прийнято	Заявник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХЕППІ БУД" (45097194) +38(099)-311-84-80 Україна, 58003, Чернівецька обл., Чернівецький р-н, місто Чернівці, пров.Герцена Олександра 2-й, будинок 6, квартира 1 Підстава зміни Отримано лист про зміну даних Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Право будівництва передано іншому замовнику,Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду Текст зміни Зміна відповідальної особи за виконання робіт,Зміна генпідрядника,Право будівництва передано іншому замовнику,Змінено відповідальних за проведення технічного нагляду

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.09.2023